

г. Омск

13.09.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны действующего на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629 именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель оказывает услуги по содействию заключения договора, действующего в течение 24 месяцев с момента подписания, с собственниками помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам в г. Омске: ул. 13-я линия, 37/2 (кол-во квартир 117), 13-я линия, 37/4 (кол-во квартир 159), ул. 13-я линия, 37/6 (кол-во квартир 159), ул. 13-я линия, 37/6 (кол-во квартир 103), ул. 10 лет октября, 138/2 (кол-во квартир 117) находящихся на обслуживании ООО «УК Жил-Сервис» (далее – УК) на предоставление права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению в жилых домах специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Заказчику, подключать оборудование к электрическим сетям жилых домов осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в жилых домах на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях (далее – Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования) и передаёт Заказчику два экземпляра Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, подписанного со стороны УК, а Заказчик обязуется оплатить данные услуги.

1.2. Форма Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования заключаемого с УК разрабатывается Заказчиком.

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в срок до 25.09.2017г.

2. Стоимость услуг и порядок оплаты

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ), за весь период действия настоящего договора.

2.2. Заказчик производит оплату услуг путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта оказанных услуг, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.2. В течение 3 (Трёх) календарных дней после подписания УК Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования передать Заказчику – два подлинных экземпляра Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, оригинал документа подтверждающего полномочия лиц подписывающего Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования и два экземпляра Акта об оказанных услугах.

3.1.3. Оказывать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

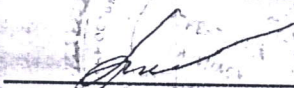
3.1.4. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Заказчика без предварительного согласования с ним.

3.1.5. Не разглашать сведения, ставшие известными Исполнителю в связи с заключением и исполнением настоящего договора, соблюдать условия о конфиденциальности.

3.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых Исполнителем в ходе оказания услуг, и не разглашать их содержания без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, независимо от продолжения или прекращения отношения с Заказчиком и без ограничения срока давности.

3.1.7. Неукоснительно соблюдать при оказании услуг требования законодательных актов Российской Федерации и других нормативных документов.

3.1.8. Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности, в соответствии с настоящим договором законодательством Российской Федерации.

 / И.И. Басова



М.В. Ковалева

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Подписать предоставленный Исполнителем Акт оказанных услуг по настоящему Договору (либо направить мотивированный отказ от подписания) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения указанного Акта оказанных услуг от Исполнителя.

3.2.3. Передать Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора бланк Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств предусмотренных настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон по предварительному письменному уведомлению другой Стороны срок не позднее, чем за 15 дней до момента предполагаемого расторжения.

5.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае разногласий, спор разрешается по месту нахождения обособленного подразделения Филиала в г. Омск АО «ЭР-Телеком Холдинг».

5.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса сторон

«Исполнитель»:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

Почтовый адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

ИНН 5504242336

КПП 550401001

ОГРН 1135543049730

р/с 40702810245000007949 в Омском отделении

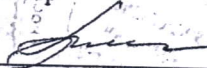
№8634 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел.: (3812) 91-09-05

Директор



И.И. Басова

М.П.

«Заказчик»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;

Юридический адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

БИК 042202837

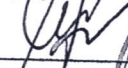
р/с 40702810513240000300

филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде

к/с 30101810209000000837

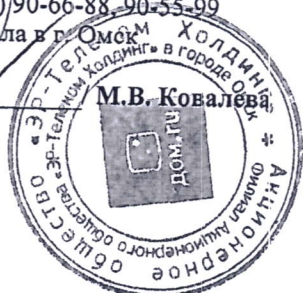
тел./факс: (3812) 90-66-88-90-55-99

Директор филиала в г. Омск



М.В. Ковалева

М.П.



ФОРМА

АКТ

к Договору № ОМС-00221483 возмездного оказания услуг от 13.09.2017 г.
за период с 13.09.2017 г. по 25.09.2017 г.

г. Омск

_____.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили акт оказанных услуг о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора № ОМС-00221483 возмездного оказания услуг от 13.09.2017 г. Исполнитель оказал услуги по содействию заключения договора с собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес	МЕ	МКУ	Сумма
1.	ул. 13-я линия, 37/2	117	1.64	12000
2.	ул. 13-я линия, 37/4	159	1.64	12000
3.	ул. 13-я линия, 37/5	159	1.64	12000
4.	ул. 13-я линия, 37/6	103	1.64	12000
5.	ул. 10 лет октября, 138/2	117	1.64	12000

находящегося на обслуживании ООО «УК Жил-Сервис» (далее – УК) на предоставление права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению в жилом доме специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Заказчику, а также, подключать оборудование к электрическим сетям жилого дома и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в жилом доме на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях (далее – Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования) и передал Заказчику два экземпляра Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования подписанного со стороны УК и копии документов, подтверждающие полномочия лица подписывающего Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования.

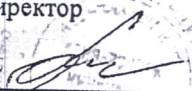
Вышеуказанные услуги оказаны в достаточном объеме и в срок на общую сумму 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ).

Стороны взаимных претензий не имеют.

Исполнитель:

ООО «УК Жил-Сервис»

Директор



/ И.И. Басова

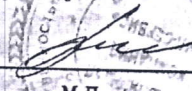
М.П.

ФОРМА согласована:

Исполнитель:

ООО «УК Жил-Сервис»

Директор



/ И.И. Басова

М.П.

Заказчик:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Омск

_____/ М.В. Ковалева

М. П.

Заказчик:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Омск

_____/ М.В. Ковалева

М. П.



ЭКЗЕМПЛЯР Управляющей

г. Омск
компании

АКТ

к Договору № ОМС-00221483 возмездного оказания услуг от 13.09.2017 г.
за период с 13.09.2017 г. по 18.09.2017 г.

18.09.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили акт оказанных услуг о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора № ОМС-00221483 возмездного оказания услуг от 13.09.2017 г. Исполнитель оказал услуги по содействию заключения договора с собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес	МЕ	МКУ	Сумма
1.	ул. 13-я линия, 37/2	117	1.64	12000
2.	ул. 13-я линия, 37/4	159	1.64	12000
3.	ул. 13-я линия, 37/5	159	1.64	12000
4.	ул. 13-я линия, 37/6	103	1.64	12000
5.	ул. 10 лет октября, 138/2	117	1.64	12000

находящегося на обслуживании ООО «УК Жил-Сервис» (далее – УК) на предоставление права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению в жилом доме специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Заказчику, а также, подключать оборудование к электрическим сетям жилого дома и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в жилом доме на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях (далее – Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования) и передал Заказчику два экземпляра Договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования подписанного со стороны УК и копии документов, подтверждающие полномочия лица подписывающего Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования.

Вышеуказанные услуги оказаны в достаточном объеме и в срок на общую сумму 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, (п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ).

Стороны взаимных претензий не имеют.

«Исполнитель»:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

Почтовый адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

ИНН 5504242336

КПП 550401001

ОГРН 1135543049730

р/с 40702810245000007949 в Омском отделении

№8634 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел.: (3812) 91-09-05

Директор

М.П.

/ И.И. Басова

«Заказчик»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;

Юридический адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

БИК 042202837

р/с 40702810513240000300

филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде

к/с 30101810200000000837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОМС-00410661/ДС-0001

к договору № ОМС-00410661 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от 01.01.2020г.

г. Омск

01.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности от 14.05.2018г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 59/132-н/59-2018-1-1235, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Дополнительное соглашение) к договору № ОМС-00410661 от 01.01.2020 г. о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Добавить с 01.06.2020 г. в список домов Жилфонда указанных в Приложении № 1 к Договору многоквартирные жилые дома по адресам:

№ п/п	Адрес дома	№ дома
1	13-я Линия	37/2
2	13-я Линия	37/4
3	13-я Линия	37/5
4	13-я Линия	37/6
5	10 Лет Октября	138/2
6	Космический проспект	18 Г

1.2. Изложить Приложение № 1 к Договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

1.3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.1.в следующей редакции:

«3.1. Вознаграждение «Управляющей компании» по настоящему договору составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за один многоквартирный дом «Жилфонда». Количество многоквартирных домов указано в Приложении №1 к Договору. Сумма вознаграждения НДС не облагается, так как «Управляющая компания» использует упрощенный режим налогообложения. Переход «Управляющей компании» на иной режим налогообложения не влечет изменения суммы вознаграждения».

2. На момент подписания Дополнительного соглашения сумма вознаграждения составляет 4000 (Четыре тысячи) рублей, НДС не облагается.

2. При наличии противоречий в тексте договора и настоящего дополнительного соглашения, применению подлежит последнее.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора. Стороны договорились, что настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, существовавшие в следующие периоды:

- с 01.09.2019 – в отношении многоквартирных домов, указанных в п.1-5 п.1.1. настоящего Дополнительного соглашения.

Оплата за период с 01.09.2019 до даты подписания настоящего Дополнительного соглашения осуществляется единым платежом в срок до 29.08.2020г.- за многоквартирные дома, указанные в п.1-5 п.1.1.. настоящего Дополнительного соглашения в размере 22500(Двадцать две тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Приложение:

1. Приложение № 1 к Договору о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ОМС-00410661 от 01.01.2020 г. (в редакции дополнительного соглашения ОМС-00410661/ДС-0001 от 01.06.2020).

«Управляющая компания»

ООО «УК Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звезда, дом 132, корп.2

Почтовый адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звезда, дом 132, корп.2

ИНН 5504242336

КПП 550401001

ОГРН 1135543049730

р/с 40702810245000007949 в Омском отделении

№8634 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел.: (3812) 91-09-05

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;

Юридический адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

БИК 042202837

р/с 40702810513240000300

филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде;

к/с 30101810200000000837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор



И.И. Басова

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

Приложение № 1

к Договору о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от №

ОМС-00410661 от 01.01.2020г.

(в редакции дополнительного соглашения № **ОМС-00410661/ДС-0001** от 01.06.2020г.)

Список домов Жилфонда

г. Омск

01.06.2020г.

№ п/п	Адрес дома	№ дома
1	13-я Линия	37/2
2	13-я Линия	37/4
3	13-я Линия	37/5
4	13-я Линия	37/6
5	10 Лет Октября	138/2
6	Богдана Хмельницкого	130
7	10 лет Октября	50
8	Космический проспект	18Г

«Управляющая компания»

ООО «УК Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

Почтовый адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, дом 132, корп.2

ИНН 5504242336

КПП 550401001

ОГРН 1135543049730

р/с 40702810245000007949 в Омском отделении

№8634 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел.: (3812) 91-09-05



Директор

И.И. Басова

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43;

Юридический адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

БИК 042202837

р/с 40702810513240000300

филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде

к/с 30101810200000000837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева